



# PREISBLATT

## 1-RAUMWOHNUNG

### OBJEKT: NEUSALZA-SPREMBERG

AM SPREEPARK 7  
02742 NEUSALZA-SPREMBERG

TEL (+49) 035872 41 43 02  
FAX (+49) 035872 41 43 05

#### Angebot für

WE-Nr.	<b>36</b>	Wohnräume	<b>1</b>
Haus-Nr.	<b>7</b>	Am Spreepark 7	<b>02742 NSP</b>
Wohnfläche, ca.	<b>37,03 m<sup>2</sup></b>		
Mietpreis	<b>211,07 €</b>		
Betriebskosten – allgemein	<b>59,00 €</b>	inkl. Wasser und Warmwasser	
<b>Monatsmiete</b>	<b>211,07 €</b>		

#### Betreuungspauschale

Betreuung	<b>130,00 €</b>	1 Person, monatlich / bei 2 Personen monatlich 240,00 €
Einrichtung des Notrufgerätes	<b>51,00 €</b>	einmaliger Betrag

#### Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis

Betriebskosten – verbrauchsabhängig, monatliche Zahlung	<b>64,00 €</b>	SOWAG!
Stellplatz – TG	<b>43,00 €</b>	monatlich, nur bei Anmietung
Stellplatz – Innenhof	<b>15,00 €</b>	monatlich, nur bei Anmietung
Telefonanschlussgebühr	<b>23,75 €</b>	einmaliger Betrag
<b>Mietkaution</b>	<b>422,14 €</b>	entspricht 2 Kaltmieten

#### Monatliche Gesamtkosten

<b>211,07 €</b> Monatsmiete	<b>130,00 €</b> Betreuung	<b>123,00 €</b> Betriebskosten	<b>464,07 €</b> Gesamtkosten
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Die Mietkaution ist auf einem Sparbuch anzulegen und gemeinsam mit der Verpfändungserklärung vor Wohnungsübergabe dem Vermieter auszuhändigen.