



# PREISBLATT

## 2-RAUMWOHNUNG

### OBJEKT: KIPSDORFER STR.

KIPSDORFER STRASSE 93  
01277 DRESDEN

TEL (+49) 0351 499 96 15  
FAX (+49) 0351 499 96 26

#### Angebot für BEISPIELWOHNUNG

WE-Nr.	<b>XX</b>	Wohnräume	<b>2</b>
Haus-Nr.	<b>1</b>	Glashütter Str. 98	<b>01277 DD</b>
Wohnfläche, ca.	<b>58,89 m<sup>2</sup></b>	Balkon mit Blick Glashütter Str.	
Mietpreis	<b>438,73 €</b>		
Betriebskosten - allgemein	<b>86,00 €</b>	Hierzu gehören alle Kosten gemäß der aktuellen Betriebskostenverordnung, außer den Kosten für Heizung, Kalt- u. Warmwasser, Niederschlagswasser und Abwasser. Diese werden gesondert berechnet. Siehe Angaben (Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis)	
<b>Monatsmiete</b>	<b>524,73 €</b>		

#### Betreuungspauschale

Betreuung	<b>140,00 €</b>	1 Person, monatlich / bei 2 Personen monatlich 240,00 €
Einrichtung und Installation des Notrufgerätes	<b>51,00 €</b>	einmaliger Betrag

#### Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis

Betriebskosten – verbrauchsabhängig, monatliche Zahlung	<b>85,39 €</b>	Die DREWAG berechnet zurzeit die Betriebskosten für Heizung / Wasser / Abwasser / Niederschlagswasser mit 1,45 €/m <sup>2</sup> , Beträge werden gerundet
Kabelfernsehen	<b>9,23 €</b>	monatlich
Kabelfernsehen	<b>35,90 €</b>	einmalige Anschlußgebühr
Stellplatz - TG	<b>40,00 €</b>	monatlich, nur bei Anmietung
Energie und Telefon	–	keine Schätzung möglich
<b>Mietkaution</b>	<b>877,46 €</b>	entspricht 2 Kaltmieten

#### Monatliche Gesamtkosten

<b>524,73 €</b> Monatsmiete	<b>140,00 €</b> Betreuung	<b>85,39 €</b> Betriebskosten	<b>9,23 €</b> Kabelfernsehen	<b>759,35 €</b> Gesamtkosten
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Die Mietkaution ist auf einem Sparbuch anzulegen und gemeinsam mit der Verpfändungserklärung vor Wohnungsübergabe dem Vermieter auszuhändigen.